

办〔2022〕10号

铜陵市人民政府办公室关于印发 铜陵市城市更新试点实施方案的通知

县、区人民政府，市政府各部门，各有关单位：

经市政府同意，现将《铜陵市城市更新试点实施方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

2022年3月25日

（此件公开发布）

铜陵市城市更新试点实施方案

为全面贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于城市更新的工作部署，按照《安徽省人民政府办公厅印发关于实施城市更新行动推动城市高质量发展实施方案的通知》（皖政办〔2021〕13号）和《住房和城乡建设部办公厅关于开展第一批城市更新试点工作的通知》（建办科函〔2021〕443号）要求，全面推进我市城市更新试点工作，结合我市实际，制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，深入贯彻习近平总书记对安徽作出的系列重要讲话指示批示，坚持以人民为中心的发展思想，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，统筹推进铜陵城市更新，着力解决“城市病”等突出问题，补齐基础设施和公共服务设施短板，推动城市结构调整优化，提升城市品质，提高城市管理服务水平，让人民有更多获得感，加快建设“四创两高”现代化幸福铜陵。

二、工作原则

坚持统筹规划、系统推进。注重城市更新工作的综合性、系

统性和整体性，强化城市体检成果的运用，发挥规划统筹引领作用，科学谋划城市更新项目，合理确定城市更新工作重点，系统推进城市更新工作，促进城市全生命周期的可持续发展。

坚持政府推动、市场运作。强化政府引导，统筹把控城市更新工作方向，完善政策机制，做好服务保障。遵循城市发展内在规律，充分发挥市场作用，鼓励和引导市场主体参与城市更新，激发市场主体的投资活力和创新活力，形成城市更新的多元投入。

坚持以人为本、改善民生。坚持人民城市为人民，尊重人民意愿，着力解决城市发展过程中的不平衡不充分问题，大力推进基础设施和公共服务设施配套建设，注重完善生活功能、产业功能、生态功能、人文功能和安全功能，营造干净、宜居、特色、智慧的城市环境。

坚持因地制宜、量力而行。结合城市发展战略，科学确定更新目标，合理制定更新方案，通过对城区内功能不完善、利用效率低下、环境品质不高的存量片区进行挖潜提效，提升功能品质，释放发展活力，统筹兼顾，突出重点，既尽力而为又量力而行。

三、试点目标

紧紧围绕铜陵资源枯竭型转型发展城市及长江经济带节点城市两大特色，以专项规划为引领，以项目推进为抓手，开展层次丰富、内容多样的城市更新工作。整治独立工矿区和老旧工业区，修复滨江生态空间，保护活化历史文化地区，改造棚户区、

老旧小区，提升公共配套设施、市政基础设施和安全韧性设施，合理安排生产、生活、生态空间，走内涵式、集约型、绿色化的高质量发展道路，探索在独立工矿区和老旧工业区改造、滨江地区生态修复功能提升等方面城市更新的新方法、新模式、新机制，力争创建全国城市更新先行示范区。到 2023 年 11 月，全面完成重点项目既定任务，更新成效初步显现，更新体制机制持续完善，形成一批优秀示范项目，总结提炼出一批有针对性、可复制、可推广的城市更新试点经验。

四、试点内容

（一）探索城市更新统筹谋划机制

1. 探索市区联动、公众参与的项目统筹谋划机制

以政府为主导，围绕全面落实安徽省城市更新行动“十大工程”，依据《铜陵市城市更新专项规划（2021-2035 年）》，立足铜陵特色，探索上下结合的方式统筹谋划更新项目，并结合日常群众诉求、市长热线、人大建议、政协提案、城市体检等，认真开展项目筛选工作。在确定拟实施项目后，结合区域评估和城市更新单元改造要求，编制城市更新项目可研，通过专家审查后，编制项目实施方案，并报市城市更新工作领导小组、市政府常务会议审核通过后实施。

2. 探索建立更新片区统筹规划、并行审批机制

按照《安徽省人民政府办公厅印发关于实施城市更新行动推

动城市高质量发展的实施方案通知》（皖政办〔2021〕13号）要求，坚持城市更新单元化推进，支持连片改造，位置相邻的连片更新用地优先同步编制片区更新方案、项目实施方案、详细规划调整方案，实行统一规划、同步报批、同步审议。

3. 探索建立“体检—诊断—施策—再体检”闭环式常态化体检机制

坚持城市体检先行，查找存在的问题和短板，深入分析原因，提出对策，并形成下一年度建设项目库，形成“实施体检—分析诊断—治疗施策—再实施体检”的工作闭环。结合每年开展的城市体检工作，建立完善技术标准体系，以评估治理效果为导向，建立“一年一体检、五年一评估”的常态化体检评估机制。

（二）探索城市更新可持续模式

1. 探索建立政府主导、市场主体的项目实施模式

在城市更新项目实施中由市、区政府落实主体责任，相关市属国有企业负责具体开展城市更新项目建设运营工作。在重点项目运行过程中，建立政府、市属国有企业、产权主体的联合工作模式，在特定的时空范围内就产权调整、经济利益、单元划分、开发方式等方面进行统筹协调。

2. 探索建立存量资源统筹协调机制

积极探索老旧工业区、工矿区、滨江区域等存量用地开发的合理模式与有效路径，加强城市更新与土地整备之间的融合与衔

接，建立起协调互促的土地二次开发与管理机制。

3. 探索构建多元化的更新资金保障机制

积极与国家政策银行合作，借助国家政策性金融资金支持实施城市更新项目；探索设立城市更新专项资金，引导城市更新项目建设；鼓励和引导社会资本通过公开、公平、公正方式参与城市更新项目，探索政府与居民合理共担机制、政府和社会资金合作共建模式。

（三）探索建立城市更新配套制度政策

1. 探索创新更新相关政策法规

结合城市更新项目特点，统筹推进老旧厂房改造、低效用地盘活等工作，灵活确定更新方式，创新多种供地模式，保障更新项目土地供应，探索用途兼容、容积率转移奖励等激励政策。为突出我市资源枯竭及滨江特色，探索制定工矿区、滨江区域等城市更新项目在领导督办、规划编制、用地指标、财政补助、税收分成等方面激励政策。

2. 探索工程建设项目审批制度改革

探索城市更新项目的简化审批流程，推进容缺受理，提高项目审批效率。探索制定重大产业升级与民生项目、“工改工”、“工改商”项目的特殊审批政策，保障更新重点项目实施。

3. 探索建立项目建管并重的常态化运维机制

城市更新项目注重建管并重，坚持策划、设计、投资、建设、

运营一体化，通过优化资源配置，力求实现项目自身盈亏平衡，探索城市更新项目在物业持有、物业运营、专业化管理等方面的长效机制。

五、重点项目

结合我市资源枯竭型城市转型发展需求，拟划定狮子山独立工矿区、大通历史文化名镇片区、铜陵经开区作为我市城市更新试点重点片区。并以城市体检发现的问题为导向，以展现山水铜都城市特色为目标，共谋划 9 个重点项目，总投资约 71.53 亿元，其中试点期间完成投资约 42.78 亿元。同时，结合城市更新专项规划，经辖区政府、相关单位申报，“十四五”期间计划实施 189 个项目，总投资约 361 亿元，启动实施包括凤矿、安庆矿、铜山矿等工矿区更新改造，城区危房改造、老旧小区改造、长江路步行街区改造，横港扫把沟片区水环境治理等一批项目。

（一）狮子山独立工矿区提质升级试点项目

该区域是我国重要的铜战略资源保障基地，也是我市区域转型升级的典型短板区域，以城市更新为契机，通过矿山生态修复、地质灾害点治理、移民安置、老旧小区改造、邻里中心及农贸市场等公共服务设施建设等，将其打造为国家独立工矿区改造提升示范区。计划总投资 11.56 亿元，其中试点期间完成投资约 7.9 亿元，包括狮子山居民搬迁工程、地质灾害避险搬迁工程安置点建设及青霞路周边居民避险安置点建设，增设邻里中心、农贸市场

场，改造提升金狮苑小区、铜霞新村 2 个老旧小区，开展区域微循环道路畅通工程等。

（二）大通历史文化名镇有机更新项目

大通古镇是滨江千年古镇，明清“四大商埠”之一，历史文化保护价值巨大。对历史建筑进行修缮与活化利用，提升街区环境品质，完善旅游配套设施，同步开展低效用地盘活、生态保护、水系治理、基础设施提升、产城融合项目建设等，营造具有浓郁长江生活气息与皖南风情的滨江特色古镇。计划总投资 11.59 亿元，其中试点期间完成投资约 3.96 亿元，包括对大通古镇长江以南片区的澜溪老街进行修缮保护，整治提升沿江岸线环境，盘活大通镇新建村、民主合作社周边低效用地，提升改造片区基础设施等。

（三）滨江区域化工区改造项目

该区域为铜陵滨江老工业区之一，为落实长江大保护要求，对废弃老旧化工企业造成的土壤污染进行修复，建设生态防护绿地，对腾退企业用地实施生态恢复和环境整治，保留工业建筑注入新功能、新业态，形成新型空间触媒，打造滨江绿色转型发展示范区。计划总投资 5.24 亿元，其中试点期间完成投资约 1.83 亿元，包括拆除改造范围内沿江一公里的化工企业，对土地进行风险管控等。

（四）老火车站片区人居环境提升项目

该片区位于中心城区，主要分布老旧小区和企事业单位。通过景观绿化提升、已有存量房产功能业态提升、老旧小区地块更新、危房改造、社区微改造、道路畅通、道路白加黑及停车场建设等，打造复合多元、新旧和谐、富有鲜明地域文化特征的老城中心区。计划总投资 10.48 亿元，其中试点期间完成投资约 2.6 亿元，包括开展消除危房、市政基础设施补短板、公共服务设施完善提升、老旧建筑修缮利用、经营性业态植入等。

（五）铜陵经开区产城融合提质升级项目

铜陵经开区是全国地级市第一批国家级开发区，已有 20 余年发展历史。通过提升现有片区功能，助力土地空间形态多元化，促进新兴产业用房、职工生活配套设施等多种物业形态有机结合，实现园区规划设计和产业运营提质升级，推动新旧动能转换，打造产业转型升级示范区。计划总投资 10.07 亿元，其中试点期间完成投资约 6.78 亿元，包括经营资产（老旧厂房）维修改造、老旧小区改造、职工公寓装修改造、产业园区基础设施提升及散乱污企业片区土地整治等。

（六）义安区“退二进三”产城融合有机更新项目

该区域位于我市东部城区，通过“退二进三”改造、低效用地盘活、基础设施完善、生态环境提升、道路畅通等，促进产城融合发展，打造产城融合发展示范区。计划总投资 11.59 亿元，其中试点期间完成投资约 8.69 亿元，包括邻里中心建设，工业

园区搬迁、污水处理场增设、公园整治提升、基础设施翻新等。

（七）静态交通智慧化管理项目

实施静态交通智慧化管理，建设平面、立体停车场，对路边停车位进行智能化改造，打造北斗高精度静态交通运营模式，着力解决停车难问题。研发构建铜陵市统一静态交通智慧管理平台，通过引入北斗导航先进技术，利用互联网平台，建立全市停车管理一张网、一个系统。项目投资约 3 亿元。

（八）城市慢行系统及社区活动场地建设项目

按照规划引领、建管并重的要求，以控规单元为单位，遵循“缺什么、补什么”原则，结合中心城区游园广场、绿地等社区边角地块，多途径开展城市居住社区活动场地设施建设，包括口袋公园、绿道、市民阅读点建设等，率先打造“15 分钟健身圈”“15 分钟阅读圈”，并实现近期城市万人拥有至少 4.5 公里绿道长度目标。到 2023 年 11 月，全市建成不少于 70 个群众身边活动健身场地和 54 个市民阅读点，新增绿道 60 公里。项目投资约 3 亿元。

（九）城市生命线安全工程建设项目

结合“合肥模式”，对市区城市生命线安全工程详细摸底，加快推进我市城市生命线安全检测工程建设，融合排水、综合管廊、路灯、隧道、电梯、电力、通信等重要领域，实现市县全域覆盖，城市安全风险管控能力和隐患排查治理能力显著增强，建

成国家安全发展示范城市。到 2023 年 11 月，建成以燃气、供水、排水、桥梁为重点，覆盖建成区，能与省级监管平台实现数据共享的城市生命线安全工程监测平台，完成破损管网全面检测修复。项目投资约 5 亿元。

六、实施时序

按照住房城乡建设部要求，我市本轮试点工作自 2021 年 11 月开始，为期 2 年。

第一阶段（2021 年 11 月—2022 年 3 月）：明确试点目标，确定重点项目，形成实施方案。各责任单位按照本方案开展试点项目建设，已开工的试点项目加快推进，未开工的抓紧完成前期工作，尽早开工建设。

第二阶段（2022 年 4 月—2023 年 10 月）：各责任单位有步骤、有节点地推进城市更新试点工作，试点项目全面完工。

第三阶段（2023 年 11 月—12 月）：对试点实施成效进行评估，总结城市更新试点经验等。

七、保障措施

（一）加强组织领导

市城市更新工作领导小组负责对全市城市更新试点工作涉及的重大事项进行决策，审定城市更新试点工作计划及项目的实施方案，统筹推进我市城市更新工作。领导小组办公室负责推进城市更新试点总体工作。

（二）强化政策保障

及时总结土地资源管理、闲置和低效用地清理处置、用地政策、更新专项资金等相关更新政策的实施经验，根据城市发展需求以及城市更新试点工作的实施评估情况，制定完善城区危房改造、老旧小区改造、电梯加装等相关更新配套政策，为城市更新有质量和有秩序发展提供制度保障。

（三）创新融资机制

多方筹措城市更新资金，通过国开行、各商业银行、央企合作、专项债、PPP 模式、特许经营、财政补助等多种模式保障项目资金落实。引导金融机构根据城市更新项目的具体情况，创新信贷金融产品，优先保障符合条件项目的信贷资金需求。

附件：1. 铜陵市城市更新试点工作职责分工

2. 铜陵市城市更新试点重点项目清单（2 年内完成）

3. 铜陵市“十四五”期间城市更新计划实施项目清单

附件 1

铜陵市城市更新试点工作职责分工

职能部门	工 作 职 责
市住房城乡建设局	1. 牵头制定城市更新办法等政策文件，建立健全制度保障体系，同时负责市城市更新工作领导小组办公室的日常工作，加强项目调度通报。 2. 牵头实施静态交通智慧化管理项目、城市慢行系统及城市居住社区活动场地建设、城市生命线安全工程建设三大试点重点工程。 3. 简化项目审批手续，积极协调服务城市更新项目，加强安全质量监督检查，按要求及时办理施工许可证、竣工验收备案等行政审批手续，在收到建设单位施工许可申请材料 2 个工作日内予以办结。
市自然资源和规划局	1. 负责出台城市更新专项规划，完善相关规划体系，同时制定土地保障等政策。 2. 简化项目审批手续，积极协调服务城市更新项目，按要求对城市更新项目及时办理用地规划、工程规划等相关手续，在收到建设单位用地规划许可、工程规划许可申请材料后分别于 7 个工作日、5 个工作日内予以办结。
铜陵经开区管委会、 辖区政府、市国控 集团、市建投公司	1. 成立工作专班，理清试点项目投资概算和平衡收益。 2. 铜陵经开区管委会推进实施铜陵经开区产城融合提质升级试点项目，确保完成试点期间的项目建设内容。 3. 铜官区政府推进实施狮子山独立工矿区提质升级试点项目，确保完成试点期间的项目建设内容。 4. 郊区政府推进实施大通历史文化名镇有机更新工程试点项目，确保完成试点期间的项目建设内容。 5. 义安区政府推进实施义安区“退二进三”产城融合有机更新工程，确保完成试点期间的项目建设内容。 6. 市国控集团推进实施滨江区域化工区改造项目，确保完成试点期间的项目建设内容。 7. 市建投公司推进实施老火车站片区人居环境提升项目，确保完成试点期间的项目建设内容。 8. 对试点实施成效进行总结评估，推广城市更新试点经验等。

职能部门	工 作 职 责
市财政局	1. 参与审查城市更新项目实施方案。 2. 保障前期工作经费。 3. 制定城市更新资金管理办法,探索给予城市更新项目资金补助。 4. 探索发行城市更新专项债。
市发展改革委	1. 协助项目建设单位积极对上争取资金,积极协调服务城市更新项目。 2. 及时办理市本级政府投资的城市更新项目立项工作(5个工作日内完成)、可研批复(6个工作日内完成),指导做好城市更新项目审批工作。
市地方金融监管局	负责协调推介金融机构支持城市更新项目。
市经济和信息化局	对城市更新中涉及的工业类项目进行审查指导。
市公安局	对城市更新中涉及小区建设安防设计、交通补短板进行指导审查,配合城市更新相关工作。
市城管执法局、市数据资源局、市交通运输局、市生态环境局、市水利局、市文化旅游局、市教体局、市文投公司等根据本部门职能,服务实施主体单位做好城市更新的相关工作。	
枞阳县政府参照市级实施方案实施,并推进实施县内城市更新项目	

附件 2

铜陵市城市更新试点重点项目清单（2 年内完成）

序号	项目名称	子项工程名称		主要建设内容	计划投资 (万元)	已完成 投资 (万元)	计划(实 际)开工 时间	计划(实 际)完工 时间
1	狮子山独立工矿区提质升级试点项目	狮子山老城区（含独立工矿区）居民搬迁—安居安置点建设	狮子山居民搬迁工程	本项目涉及狮子山搬迁居民 1,609 户，拆迁总建筑面积 98,859.44m ² ，范围主要为老城区的铜光新村、铜霞新村、先锋西村、五中周边地块项目（青山组）、双狮西村等。	29872	19800	2020.11	2022.12
			地质灾害避险搬迁工程安置点建设	地质灾害避险搬迁工程占地面积 17,144.97 m ² ，设计住宅总户数 352 户，总建筑面积 36,040.05 m ² ，其中：地上建筑面积 25,969.05 m ² ，地下建筑面积 9,450 m ² ，架空层建筑面积 621 m ² 。	16215	8200	2021.04	2022.10
			青霞路周边居民避险安置点建设	本项目占地面积 19,446.15 m ² ，设计住宅总户数 344 户，总建筑面积 35,714.58 m ² ，其中地上建筑面积 26,140.58 m ² ，地下建筑面积 8,820 m ² ，架空层建筑面积 781 m ² 。	15334	4900	2021.07	2022.11
		功能业态提升工程	区域邻里中心	建设狮子山邻里中心及农贸市场，项目占地面积 6,450.22 m ² ，建筑面积 15,500 m ² ，其中：社区服务、文体教养设施 5400 m ² ，便民生活设施 6100 m ² ，公用空间 4000 m ² 。	5354	4000	2021.03	2021.12
		老旧小区改造		对金狮苑小区、铜霞新村 2 个老旧小区改造提升，共涉及 233 栋老旧楼，总建筑面积为 23.52 万 m ² ，涉及总居住户数 8850 户、人口 19160 人。	8157	3200	2021.06	2022.02
		区域微循环道路畅通工程		打通区域内部循环道路铜草路及龙湖路。	4156	120	2021.12	2022.12
		小 计			79088	40220		

序号	项目名称	子项工程名称		主要建设内容	计划投资 (万元)	已完成 投资 (万元)	计划(实 际)开工 时间	计划(实 际)完工 时间
2	大通历史文化名镇有机更新项目	古建保护利用		对大通古镇长江以南片区的老街进行修缮保护，包括大通历史主题展馆、和悦洲清字巷、大通圣公会旧址、原大通农具厂修缮保护和沿江岸线环境整治等。	20000	17481	2021.11	2023.03
		低效用地盘活		大通镇新建村周边、大通镇民主合作社周边地块危房拆迁楼房面积 46000 m ² ，土地补偿 190 亩等。	13650	10550	2021.05	2023.11
		基础设施建设	大通片区用水提升改造	改造大通镇管网 120km，范围约 15.87k m ² 。	1440	800	2021.11	2022.03
			大通工贸园水系整治	对海螺撇洪沟、滨溪撇洪沟约 120 亩的水面进行改造提升。开挖滨溪河河道 1824m，新建压力箱涵 226.6m，游步道、护坡 1594.8m，拦水坝 2 座；建设滨溪路西侧水渠两侧的公园绿地，绿化设计面积约为 35644 m ² 。	3236	1450	2021.02	2023.11
			田子湖路及福光路提升改造	修缮改造田子湖路路面，新增两侧 4m 人行道，安装 42 盏 10m 高单臂路灯，铺设 4 万 m ² 绿化草皮，新建电子警察、信号灯、卡口抓拍系统及配套雨水等设施。	1300	540	2021.11	2022.05
			小 计		39626	30821		
3	滨江区域化工区改造项目	沿江生态环境修复保护工程		拆除改造范围内沿江一公里的铜官山化工厂房和设备，占地面积约为 588817.87 m ² ，拟进行拆除土地风险防控面积 173520.05 m ² 。	18342	5748	拆迁工作：已完成；土壤修复：2022.07	土地风险管控完成时间：2023.11
		小 计			18342	5748		

序号	项目名称	子项工程名称	主 要 建 设 内 容		计划投资 (万元)	已完成 投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
4	老火车站 片区人居 环境提升 项目	危房消除	对红砖房、老旧房进行维修加固各功能置换。		3000	100	2021.11	2023.11
		市政基础设施补短板	1. 雨污分流工程：改造区域老旧小区合流制的排水系统，完善区域雨污分流工程，向排水前端延伸，包括住宅阳台雨污分流等。 2. 五松路道路改造：拓宽道路，营造街道绿地空间，丰富街道绿化景观。 3. 五松东村支路道路建设：优化交通，增加通行能力。 五松山宾馆支路：打通断头路，增加通行能力。		3000	500	2021.11	2023.11
		公共服务设施完善提升	1. 五松东村游园建设：拆除五松东村 65 栋，结合历史文化元素，修建社区游园。 2. 长淮新村游园建设：拆除长淮新村 18 栋，修建社区游园。 3. 义安新村游园建设：拆除义安新村 63、64、65 栋，修建社区游园，增加停车空间。		7000		2022.12	2023.11
		老旧建筑修缮和利用	铜官公寓改造：保留老档案馆原有建筑，通过功能置换，打造青少年公寓。		3000	500	2021.12	2023.11
		经营性业态植入	松山公寓：新建公租房，底层设置社区文化客厅，促进邻里关系，庭院空间向公众开放，提供更多绿地。		10000	4350	2021.10	2023.11
	小 计				26000	5450		
5	铜陵经开区产城融合提质升级项目	经营资产(老旧厂房)维修改造	主要对收储的原东市电子、卓诚粉体，以及中小企业创业园厂房、加速器园区厂房进行改造提升。改造内容主要有厂房改造、消防改造、室外道路及环境整治、给排水管网改造、绿化工程、厂区智能化系统及监控。	收储的原东市电子厂房改造	14630	9200	2021.04	2023.11
				加速器园区厂房改造			2021.09	2023.12
				中小企业创业园厂房改造			2021.10	2022.12

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	已完成 投资 (万元)	计划(实 际)开工 时间	计划(实 际)完工 时间
5	铜陵经开区产城融合提质升级项目	老旧小区改造	片区老旧小区整治范围包括新城花园、湖滨花园、福瑞嘉园、倚绿山庄等安置小区。改造内容主要包括架空线缆整治、配套设施整治、水电气管网整治、停车设施改造、技防设施改造、公用设施功能完善、道路等设施整治、围墙拆建、楼道粉刷、立面改造等。	16000	2800	2021.07	2022.03
			倚绿山庄老旧小区改造			2021.07	2022.12
			新城花园老旧小区改造			2022.06	2023.06
			湖滨花园老旧小区改造			2022.06	2023.06
		职工公寓装修改造	对园区内职工公寓进行装修改造，提升公寓居住品质，完善配套服务功能。主要包含翠湖公寓一、二期约 900 套装修改造；新江花园 700 套职工公寓翠湖公寓装修改造。	6200	1050	2021.09	2022.12
			翠湖公寓装修改造			2021.08	2023.11
		产业园基础设施提升	片区道路贯通及改造提升，包括康居路、黄山大道、天门山大道等断头路贯通工程，西湖二路、长山大道、华山大道、泰山大道、翠湖四路等道路维修改造；片区雨污水管网提升改造主要是石城大道、五环国际小区周边市政干管等片区雨污水管网检测、清淤、维修改造等；翠湖公园完善提升主要建设翠湖体育生态公园；化工园区公用工程完善主要建设内容有化工园区封闭式管理、综合管廊、专用停车场、现有消防站配套设施完善等。	25500	1500	2021.04	2023.12
			片区雨污水管网提升改造			2021.12	2023.12
			翠湖公园完善提升			2021.10	2023.12
			片区道路贯通及改造提升			2021.12	2023.06
		散乱污企业片区土地整治	对友谊建材、正强禽业等“散乱污”企业进行整治，通过“腾笼换鸟”方式，腾空土地，进行产业提质升级。	7500	1700	2021.10	2023.11
		小 计		67830	16250		

序号	项目名称	子项工程名称		主要建设内容	计划投资 (万元)	已完成 投资 (万元)	计划(实 际)开工 时间	计划(实 际)完工 时间
6	义安区 “退二进 三”产城 融合有机 更新项目	产城融合 项目	邻里中心 工程	总建筑面积约 16500 m ² ，地下建筑面积约 4500 m ² ，地上建筑面积约 12000 m ² 。	5000	5110	2021.01	2021.11
			义安经开区新材料产业园项目 EPC 总承包项目	总建筑面积约 12 万 m ² （其中：新建 10 万 m ² ，收购存旧厂房 2 万 m ² ）。主要建设内容包括：主体工程、装饰工程、室外配套的绿化、供水、供电、雨污水管网、厂区道路、围墙、零星配套及老旧企业搬迁等工程。	29238	2236	2021.09	2023.09
		盘活低效用地		金山工业园内拆除安置 25 家僵尸企业，项目占地 350 亩，拆除工业厂房约 12 万 m ² 。	39910	1340	2021.06	2022.12
		生态环境 提升工程	污水处理 厂工程	占地面积约 120 亩，日处理 4 万吨工业污水。	12158		2022.06	2024.05
		基础设施 翻新项目	葛仙洞公园 整治工程	占地约 280 亩，公园大门景观绿化提升、景区步道建设、绿化提升、景点修建及安全护栏、新建旅游公厕、道路修复、休息座椅、亮化工程等。	555	100	2021.05	2022.07
		小 计			86861	8786		
7	静态交通 智能化管 理项目	研发构建铜陵市统一静态交通管理平台		通过引入北斗导航先进技术，利用互联网平台，建立全市停车管理一张网、一个系统。	2000	200	2021.12	2022.03
		路边停车位进行智能化改造		对中心城区约 11401 个路边停车位进行智能化改造，将商业广场、小区物业等停车资源，纳入本项目搭建的静态交通管理平台，进行协同管理，约 6548 个停车位。	2000	100	2021.12	2022.05
		打造北斗高精度静态交通运营模式		研发电子车牌技术、北斗高精度车载终端，共同赋能铜陵静态交通运营管理，打造北斗高精度静态交通运营模式，提升管理效率，建成推广新型静态交通车辆管理模式。	5000	100	2021.12	2023.10
		建设平面、立体停车场		建设淮河路立体停车场、长江路立体停车场、和平停车场、邻里公园停车场、春生和堂停车场、南邻里中心停车场、北斗西路停车场等。	21000	17000	2021.12	2023.10
		小 计			30000	17400		

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	已完成 投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
8	城市慢行系统及居住社区活动场地建设项目	居住社区活动场地建设	建设 20 余个群众身边活动健身场地，建设内容为增设篮球场、足球场、乒乓球台和健身器材等。	2000	1500	2021.12	2023.10
		慢行系统建设	建设绿道 60 公里。	28000	5000	2021.12	2023.10
		小 计		30000	6500		
9	城市生命线安全工程建设项目		破损管网修复，建设以燃气、供水、排水、桥梁为重点的城市生命线安全工程监测平台。	50000	20000	2021.12	2023.12

附件 3

铜陵市 “十四五” 期间城市更新计划实施项目清单

序号	项目名称	子项工程名称	主 要 建 设 内 容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实 际)开工 时间	计划(实 际)完工 时间
市住房城乡建设局计划实施项目							
1	城市街头 游园绿地 景观提升 工程	白云路游园	白云路北侧，汇景新城小区南侧绿地。长约 500m，宽约 20m，绿地面积约 1 万 m²。	300		2022.01	2022.12
2		鹤山公园	在鹤山区域建设 32.6 公顷公园。	5000		2023.10	2024.10
3		铁路文化体育公园	位于鹤江路以北、铜芜铁路以南、铜都大道西侧、翠湖一路东侧的围合片区，占地 11.17 公顷，打造具有综合防灾减灾功能的铁路文化体育公园。	4000		2023.10	2024.6
4		天井湖景区设施 维修项目	长堤两侧大片石驳岸计 2000m 除险加固维修；仿古建筑约 4000 m²，屋顶换瓦，廊柱防腐；南岛、天井岛约 4500 m² 绿化提升；天井湖景区老化灯饰、监控维修等。	700		2022.01	2022.12
5		林荫路和林荫停 车场改建项目	按照创建生态园林城市的标准进行改造，每年改造不少于 3 条林荫道路和 1 个停车场，今年拟实施义安路、湖东路、翠湖二路等道路林荫路改造。	5000		2022.01	2025.12
6		绿道划线和标识 系统建设	每年对 30km 绿道进行划线和标识系统建设。	400		2022.01	2022.12
7	路网体系 畅通及交 通堵点改 善工程	义安大道北延	义安大道北延至湖东路段约 430m，加强老城区与天井湖片区交通联系，缓解育才路铁路压力。	1000		2022.06	2022.11
8		陵江大道改造工程	起点翠湖二路，终点朱永路，全长 6km，主要包括路面整治提升、管网建设、周边景观绿化等。	20000		2022.10	2023.10
9		谢垄路东西延	西段北京路—学院路，长 630m，宽 25m，东段铜芜路—铜井路改建长 690m，宽 25m。	20000		2023.10	2024.10

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
10	路网体系 畅通及交 通堵点改 善工程	铜都大道（金山路—翠湖一路）立体交通工程	铜都大道高架起于金山路以南 180m，终于翠湖一路以北 180m，道路红线宽度 44-48m，全长约 5.6km，建设形式为高架+地面形式，此次工程需拆迁长江东路与铜都大道交叉口人行天桥；规划在沿线长江中路交口、北京东路交口、铜井路交口、翠湖一路交口等设置匝道。	100000		2023.10	2024.10
11		立体过街设施	铜都大道—北京东路交叉口、长江中路（十中）、义安大道—长江二路交叉口、北京路—石城大道交叉口等处新建立体过街通道，解决人行干扰主路交通。	15000		2023.10	2024.06
12		人行通道建设项目	对北京路—铜都大道、石城大道、官塘路、第四中学新建过路人行通道，解决人行干扰主路交通。	7800		2023.10	2024.06
13	主次干道 整治维修及 危桥加固 改造工程	金山中西路整治工程	金山中西路（淮河大道—滨江大道）整治提升，全长 2.99km，沥青路面白加黑 7.3 万 m ² 。	2000		2022.07	2022.12
14		铜都大道、铜官大道局部路面整治工程	铜都大道（铜官山森林公园—郊区产业园）、铜官大道（铜港路—金山路）快车道局部基础处理，面层重新铣刨摊铺。	2300		2022.07	2022.12
15		政府围合片区道路整治提升工程	政府围合片区道路（铜园南、北路，铜园路，滨湖路）沥青路面面层重新铣刨摊铺。	300		2022.07	2022.12
16		滨江大道（南湖路—翠湖六路）道路维修工程	对南湖路至翠湖六路 4.4×25（km×m）路面病害和排水设施进行修复，路灯及行道树补缺等。	3500		2022.01	2022.04
17		道路无障碍设施整治提升	对市域范围道路无障碍设施盲条盲点整治提升工程 5.5 万 m ² 。	600		2022.01	2022.12
18		海螺水泥厂桥、黑砂河桥等 4 座桥梁大中修工程	对海螺水泥厂桥、黑砂河桥、发电厂桥、惠溪河桥的伸缩缝维修更换、桥面铺装维修、桥梁拱圈加固维修，桥梁结构裂缝修补，梁板露筋锈蚀修补，桥梁搭板维修。	400		2022.07	2022.12

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
19	城区停车 设施建设 项目	铜陵市城市公共 停车设施建设项目	推进城区停车场建设,新建老图书馆停车场、第一加油站处停车场等解决城区“停车难”问题,新增停车位 1000 个以上。	30000		2022.01	2022.12
20		铜陵市充电桩建 设项目	推进城区充电桩建设,按照新建公共停车场不少于规划停车位 20%的比例配建充电桩。	5000		2022.01	2022.12
21	城市中心 区风貌塑 造和步行 商业街振 兴工程	长江中路商业街 风貌塑造	对淮河大道至铜都大道(长约 1500m)道路两侧约 30 个单体建筑,进行城市立面更新。通过建筑、环境、尺度等各项要素整治,保留现状的建筑风貌特色,完善街道设施,对人行道铺装、树穴花坛、街道家具、服务设施、环卫设施进行改造。	46600		2023.10	2024.10
22		步行商业街振兴工程	淮河大道、长江路、义安路和长江二路围合区域 24.57 公顷,总体开发建设,打造现代化智慧、功能完善型商业街区。拆除商业建筑约 5000 m ² ,整治建筑外立面约 10 万 m ² ,新建道路约 3000m,对管线、街貌进行整治,完善配套设施及绿化。			2023.10	2025.10
23	排水防涝 设施体系 完善工程	秀水河初期雨水 调蓄池工程	新建秀水河初期雨水调蓄池 6000m ³ /d。	22000		2022.03	2022.09
24		黑砂河泵站建设工程	新建一座流量约 35m ³ /s 的沿江排涝泵站,提升城区排水整体水平。			2023.10	2024.05
25		狼尾湖泵站与磷 铵泵站联通工程	连通狼尾湖泵站和磷铵泵站箱涵、涵闸,实现两个泵站联通,解决泵站排水能力不均衡问题。			2023.10	2024.05
26	社区智慧化信息系统建设		充分利用 AI 智慧社区、物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用,为智能化社区居民提供安全、便利的现代化、智慧化生活学习环境,形成社区资源管理与服务的信息化、智能化。	50000		2023.10	2024.10
27	横扫片区水环境治理		涉及区域 29 平方公里。包括区域水环境治理工程、雨污分流工程、调蓄池建设、工业污水处理厂等。	200000		2021.08	2023.12

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
28	城市中心城区危房改造	城市中心城区危房改造工程	经铜陵市危房鉴定办公室对我市主城区老旧房屋进行排查、鉴定，共有金山社区、幸福社区、天井湖社区、人民社区、滨江社区、五松社区、狮子山社区、朝阳社区、螺丝山社区、友好社区、金口岭社区、官塘社区等 126 栋房屋、2270 户（建筑面积 16.14 万 m ² ）不同程度存在安全隐患，需维修改造。	116800		2022.10	2024.10
小 计				658700			
枞阳县计划实施项目							
1	枞阳县临江产业园基础设施项目	续建安康南路	续建安康南路，北起安蒲路，南至夹江路，全长 378m，宽 30m。	400	200	2021.10	2022.12
2		续建滨江大道二期	续建滨江大道二期，全长 1631m，其中：双龙路宽 25m，长 815m；滨江大道 3 段长 816m，宽 40m。	4000	1000	2021.10	2023.10
3		新建长江东路	西起于青山路，东至瓦屋路，本次设计路段为东湖路—安康南路段，全长约 327m，宽 46m。	1000		2023.10	2024.10
4		新建滨江路、神灵路、瓦屋路、古塘路	新建滨江路、神灵路、瓦屋路、古塘路，全长约 16.3km。	80000		2023.10	2025.10
5	枞阳县城道路品质提升项目	银塘东路品质提升工程	路面白加黑；绿化、亮化、广告牌、沿街店面品质提升；杆线下地；人行道改造；海绵城市建设。	10000		2023.10	2025.10
6		浮山路品质提升工程	路面白加黑；绿化、亮化、广告牌、沿街店面品质提升；杆线下地；人行道改造；海绵城市建设。	1500		2023.10	2025.10
7		东湖路品质提升工程	路面白加黑；绿化、亮化、广告牌、沿街店面品质提升；杆线下地；人行道改造；海绵城市建设。	4000		2023.10	2025.10
8		渡江路品质提升工程	路面白加黑；绿化、亮化、广告牌、沿街店面品质提升；杆线下地；人行道改造；海绵城市建设。	3000		2023.10	2025.10
9		滨江大道品质提升工程	路面白加黑；绿化、亮化、广告牌、沿街店面品质提升；杆线下地；人行道改造；海绵城市建设。	1500		2023.10	2025.10
10		蒲州路品质提升工程	路面白加黑；绿化、亮化、广告牌、沿街店面品质提升；杆线下地；人行道改造；海绵城市建设。	1000		2023.10	2025.10
11		连城路品质提升工程	路面白加黑；绿化、亮化、广告牌、沿街店面品质提升；杆线下地；人行道改造；海绵城市建设。	2000		2023.10	2025.10

序号	项目名称	子项工程名称	主 要 建 设 内 容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
12	枞阳县城古城恢复项目	古城墙恢复项目	结合历史、档案资料恢复枞阳古城墙。	2000		2023.10	2025.10
13		古城门恢复项目	在古城景区主要道路入口处新建古城楼。	2000		2023.10	2025.10
14	枞阳县城银塘新区城市双修近期提升工程	政务中心广场	县政府东侧关刀圩北岸，面积约 3 万 m ² 。在植物造景基础上，设置活动空间及休闲场地，重点部位设置广场、亲水栈道等人工赏景设施。在植物片植处理基础上，局部选取重点大规格主景植物进行点缀。	2000		2023.10	2024.10
15	危房和老旧小区改造工程	老旧小区改造项目	实施先锋交通片区改造工程一期、连城西路片区改造工程一期、榆丰片区改造工程一期、大湾片区改造工程一期、建设片区改造工程一期 5 个片区共 14 个老旧小区改造项目，惠及 2000 余户、改造总面积 9.23 万 m ² 。	4000		2022.10	2024.10
16		狮峰山一、二、三组团雨污分流改造	狮峰山一、二、三组团小区局部地段雨污分流。	1000		2022.10	2023.10
17	县城易涝区域专项治理工程	县城易涝区域雨水新改建项目	蒲洲路雨水主管道接入安康路管道工程，管道长约 480 m。新建三中路、碧桂路、安康路、长江东路、安康南路、学府路西段排水工程雨水管道 4.135Km；修复金山大道雨水管道 1.99Km。	14000		2022.10	2023.10
18	县城区雨污分流改造工程	环湖截污管网、市政道路污水管网工程、桥港园污水输送工程	环湖截污管网（12.9Km）、市政道路污水管网工程（22.7Km）及桥港园污水输送工程（压力输送管道 6.6Km）。	15000		2022.10	2024.10
19	新建停车场工程	月儿湖停车场	新建停车场，配套建设公厕、充电桩等设施。	1000		2022.10	2023.10
20		莲花湖停车场	新建停车场，配套建设公厕、充电桩等设施。	2000		2022.10	2023.10
21		小桥圩停车场	新建停车场，配套建设公厕、充电桩等设施。	2000		2022.10	2023.10
22		连城东路（县妇联）停车场	新建停车场，配套建设公厕、充电桩等设施。	1000		2022.10	2023.10
23		五七圩停车场	新建停车场，配套建设公厕、充电桩等设施。	4000		2022.10	2023.10

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
24	县城区湖泊水系连通工程	连城湖与羹脰赛湖、 连城湖与望龙湖	沿湖道路、新建河道、沟渠、绿化、桥梁、涵洞。	40000	15000	2020.12	2024.12
25	县城区湖泊清淤及生态修复工程	连城湖、羹脰赛湖、 望龙湖、月儿湖、 莲花湖、小桥圩 6个湖泊清淤、 生态修复	连城湖与望龙湖；连城湖、羹脰赛湖、望龙湖、月儿湖、莲花湖、小桥圩 6 个湖泊清淤约 260 万 m ³ 及生态修复。	50000	20000	2020.12	2023.12
26	县城外环 道路工程	羹脰路	羹脰路为城市主干路，宽 40m，全长 3.51km。	10000		2022.10	2024.12
27		望龙北路	望龙北路宽 30m，道路全长 5.9km。	15000		2022.10	2024.12
28	城区给水管网工程	县城水厂供水管网改扩建工程	老城区 6 条道路全长 12.35km，规格 DN200- DN900 配水管网改造，新城区 9 条道路全长 23.9km，规格 DN300-DN800 的配水管网。	15000		2022.10	2024.10
29	棚户区（城中村）改造工程	城区周边、G330 公路、天天高速公路、临江产业园、黄公山项目、江北港铁路专用线（枞阳段）、232 公路项目、237 公路项目、白鹤滩临江特高压（枞阳段）等重点工程项目征收及拆除	力争完成长安、沿河、湖滨、石岭、蒲州、古塘、旗山、上码头、经开区等片区全面清零净地交付验收。力争全面完成 G330 公路、天天高速公路和临江产业园等重点工程项目征收及拆除工作。完成 2021 年黄公山项目、江北港铁路专用线（枞阳段）、232 公路项目、237 公路项目、白鹤滩临江特高压（枞阳段）重点工程项目征收房屋拆除、资料归档、审计等各项扫尾工作。	6000		2022.10	2024.10
30	枞阳经开区新楼园区光伏建筑应用	新楼园区光伏建筑应用	新楼园区工业建筑屋顶光伏应用，涉及建筑面积约 1000 亩。	3000		2023.10	2024.10

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
31	智慧城市 建设	智慧枞阳项目	新建一座一站式服务智慧办公场所,提升行政服务中心办事效率,提高营商环境。	6000		2023.10	2025.10
32	应急管理 综合平台	应急管理综合平台	完成联排联调、水系可视化等水系调度工程智慧能级,提升雨洪调度管理和应急防汛能力,建设应急管理综合平台,全面提升应急保障和指挥调度水平。	3000		2023.10	2025.10
33	城区生态湿 地公园建设	五七圩生态湿地 公园建设	湿地公园景观提升、桥涵建设、农业种植以及周边水环境治理等。	10000		2023.10	2025.10
小 计				316400	36200		
铜官区计划实施项目							
1	铜官区零 星片区人 居环境提 升工程	市自然资源和规 划局片区提升工程	对市自然资源和规划局地块进行区域环境提升工程,拆除市自然资源和规划局、市水利局大楼,盘活茂源市场停车场低效用地,对用地范围内的功能业态、景观绿化、配套设施进行全面提升。	38000		2022.09	2024.08
2		金茂仓库片区提 升工程	对金茂仓库地块进行区域环境提升工程,拆除原旅游汽车站,盘活周边低效用地,对用地范围内的功能业态、景观绿化、配套设施进行全面提升。	12500		2023.02	2025.01
3		大青山片区提升工程	对铜井路东延后腾出的大青山片区土地进行综合开发,完善用地范围内的功能业态、景观绿化、配套设施。	162500		2023.09	2025.08
4	幸福村片区 更新项目	幸福渠修缮加固	幸福渠幸福村段改造加固,雨污分流,排口整治。	2000		2023.01	2024.12
5		就业摊亭点升级改造	拆旧就业摊点,建设新就业棚房,道路拓宽改造。	500		2022.06	2023.06
6		师范附属幼儿园 改扩建	利用周边零星地块扩建幼儿园,增加托幼场所和周边环境提升。	1500		2022.04	2023.12
7		幸福邻里中心改扩建	利用闲置零星地块、企事业单位闲置房屋和小区公建配套新建、改扩建社区居民文化活动场所。	1000		2022.04	2023.12

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
8	幸福村片区 更新项目	井巷片区老旧危房更新	拆除区域范围D级或难以加固的C级住宅，更新建设。	2000		2022.04	2025.05
9		幸福村道路微循环升级改造	改造升级区域老旧小区道路。	900		2022.03	2022.12
10		石城广场改造提升	提升改造石城广场环境和服务功能。	400		2022.03	2022.12
11		消防系统及应急救援站改造完善	完善区域老旧小区消防系统，建设微型消防应急救援站。	500		2022.03	2022.12
12		强、弱电杆线下地改造	强弱电下地。	3000		2022.10	2024.10
13		智能信息化改造	增设智慧安防系统。	500		2022.05	2022.12
14	滨江片区 更新项目	金山新村、跃进新村、跃进东村、跃进西村小区改造	总建筑面积 15.06 万 m ² ，主要改造内容有：违章拆除；架空线缆整治；道路等设施整治；雨污分流，海绵城市建设，绿化提升；水、电、气管网整治；增设停车位、充电桩；增设消防、智能安防设施、智能信包箱；楼道粉刷，楼梯扶手、楼道灯维修；公共服务功能完善；部分外立面整治。	3800		2023.01	2024.12
15		铜陵横港化工园区污水集中处理工程	新建污水处理厂一座，规模 3x104m ³ /d，远期 4.5x104m ³ /d；DN1000 尾水排放管，管长 2.5km，管材钢管。配套厂外管网近期 4km，远期 12km。	39391		2022.01	2023.12
16		滨江片区铜化新村、跃进东村、跃进西村部分老旧危房更新	拆除区域范围D级或难以加固的C级住宅，更新建设。	5000		2022.05	2024.10
17	支次干道整治维修工程	铜官区支次干道整治维修工程	官塘一路、官塘二路等 45 条道路改造维修，总长 610km。	6500		2022.10	2024.12

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
18	官塘片区 更新项目	田苑新村、二印厂小区、党校小区、绿景苑小区、三佳小区、龙潭小区、官塘小区及翠竹园老旧小区改造	总建筑面积 37.51 万 m ² ，主要改造内容有：违章拆除；架空线缆整治；道路等设施整治；雨污分流，海绵城市建设，绿化提升；水、电、气管网整治；增设停车位、充电桩；增设消防、智能安防设施、智能信包箱；楼道粉刷，楼梯扶手、楼道灯维修；公共服务功能完善；部分外立面整治。	7600		2024.01	2025.12
19		石城医院地块改造	拆除安全等级较低的石城医院，更新该地块服务功能。	50000		2022.12	2025.12
20		官塘片区老旧危房更新	拆除区域范围 D 级或难以加固的 C 级住宅，更新建设。	2200		2022.05	2024.10
21		官塘一路、官塘二路沿街环境整治	官塘一路、官塘二路道路改扩建，闲置土地利用，沿街环境整治。	1900		2022.10	2023.11
22	五松山隧道片区更新项目	和平新村、建设小街、解放新村、友好家园、友好新村老旧小区改造	总建筑面积 16.27 万 m ² ，主要改造内容有：违章拆除；架空线缆整治；道路等设施整治；雨污分流，海绵城市建设，绿化提升；水、电、气管网整治；增设停车位、充电桩；增设消防、智能安防设施、智能信包箱；楼道粉刷，楼梯扶手、楼道灯维修；公共服务功能完善；部分外立面整治。	4300		2022.03	2022.12
23		解放东村东侧地块改造	对解放东村东侧地块进行综合整治，拆除解放东村东侧地块散户，完善该区域社区服务功能。	35000		2022.10	2024.11
24		五松山隧道片区老旧危房更新	拆除区域范围 D 级或难以加固的 C 级住宅，更新建设。	2500		2022.05	2024.10
25		解放东村邻里中心	新建解放东村邻里中心，总建筑面积 3016.69 m ² 。	2000		2022.05	2023.05
26	开源片区 城市更新	源北新村、源东新村、联盟新苑、君德山庄老旧小区改造工程	总建筑面积 21.9 万 m ² ，主要改造内容：违章拆除；架空线缆整治；道路等设施整治；雨污分流，海绵城市建设，绿化提升；水、电、气管网整治；增设停车位、充电桩；增设消防、智能安防设施、智能信包箱；楼道粉刷，楼梯扶手、楼道灯维修；公共服务功能完善；部分外立面整治。	4000		2024.01	2025.12
27		开源片区老旧危房更新	拆除区域范围 D 级或难以加固的 C 级住宅，更新建设。	3000		2022.05	2024.10

序号	项目名称	子项工程名称	主 要 建 设 内 容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
28	狮子山人居环境提升工程二期	采矿塌陷区生态修复工程	对包村金矿、大龙潭等约 300 亩采矿塌陷区进行生态环境修复。	6566		2022.06	2023.06
29		狮子山老城区循环道路改造提升工程	改造现有栖凤路（青霞路—铜井东路）、地质大道（栖凤路—包村东路）、大团山大道（栖凤路—铜井东路）、铜精山大道（栖凤路—铜井东路）、长龙山大道（栖凤路—铜井东路），完善道路管网，道路总长度 7.539km。	10246		2023.02	2024.01
30		独立工矿区水电配套设施改造工程	新建 110 千伏狮子山变电站，改建工矿区居民电网 25km；新建加压泵一座，改建工矿区居民供水管网 20km。	9100		2023.06	2024.05
31		狮子山高新区循环道路一期工程	建设地质大道、铜精山大道延伸段、长龙山大道延伸段和纬五路，共计 2514.8m，同步配建道路雨污水管网、燃气以及供水管道等配套设施。	8288		2023.02	2024.02
小 计				426691			
义安区计划实施项目							
1	产城融合基础设施提升工程	铜草花路（东盛大道路-焦家埠路）	建设铜草花路（1.3km×33m），与东部城区东盛大道路连接，以及配套建设园区市政道路绿化。	7500		2022.12	2023.12
2		顺安撇洪干渠综合整治工程	5000 米撇洪沟生态治理及岸上道路景观建设。	6000		2023.03	2024.04
3		垃圾转运站及公共停车场	建设 11300 m² 公共停车场，建设垃圾转运站一座，占地 5.6 亩。	1500		2022.12	2023.12
4	东部城区品质提升项目	顺安镇为民服务中心	顺安镇行政服务大楼，拟建 6000 m² 左右，主要用于顺安镇党委政府、镇直机关办公及会务需要；配套建设若干附属办公楼主要用于便民服务大厅，各类大型会议和室内活动场所，档案收存室，储物仓库，文体活动等；其他附属设施建设，主要含停车场（安装充电桩若干）、场地硬化、绿化亮化、地下管网，给排水设施、围栏（墙）等。	10000		2022.12	2024.12
5		东部城区社区服务标准化建设工程	义安、金山、东正等社区办公场所随着区划调整和人口发展，已不符合办公服务要求，无法满足服务群众需要，需新建含社区办公、邻里中心、社区卫生服务站等一体的标准化社区服务中心。	3000		2022.09	2023.12

序号	项目名称	子项工程名称	主 要 建 设 内 容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
6	东部城区 品质提升 项目	义安花园小区、紫金城小区沿街门面房外立面整治	外墙面铲除、重新设计规划改造等。	300		2022.01	2022.12
7		文化馆图书馆美术馆装饰装修工程	综合小剧场装修音响设备；数字化文化馆建设、功能厅室装修、办公区域装修、阅读区装修装饰；数字图书馆资源建设系统、资源管理系统、信息服务系统和用户信息系统建设；数字美术馆装修装饰工程建设。	5000		2022.12	2023.12
8		顺安河等若干阅读点建设	每个公共阅读场所面积不低于 300 m ² ，阅览座席数量不低于 60 座，并配置 6000 册以上图书，100 种以上报刊、期刊以及可放置图书的书架书柜及阅读桌椅等设施。有不小于 50m 的宽带网络，实现无线网络覆盖。共享书屋和阅读点应具备书报刊阅览、外借、电子文献及网络信息服务、文化休闲等功能。	2000		2022.12	2023.12
9		荆公书堂文化项目	包装临津古驿站，突出历史文化韵味。	4000		2022.12	2023.12
10		东城大道（红星路—梧桐街）路幅外景观绿化工程	项目位于义安区顺安镇，实施绿化景观及广场道路等。	350		2022.01	2022.05
11		东部城区品质提升节点景观工程	项目位于义安区顺安镇，绿化、室外、篮球场、公厕及亮化工程等。	1200		2022.01	2022.05
12		铜陵中学周边绿化	项目位于义安区顺安镇，绿化，水电等配套设施工程。	1500		2023.05	2023.12
13		顺风路北段垃圾中转站	项目位于义安区顺安镇，本项目属于迁建项目。	1000		2022.05	2023.05
14		铜陵东出入口景观工程	拆迁、景观建设。	4000		2022.04	2022.10
15		东部城区翠湖二路景观、城市雕塑项目	景观、雕塑建设。	7000		2022.07	2023.05

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
16	新桥办事处人居环境提升工程	老旧小区改造项目	对矾山社区新桥新村；七〇一社区河滂、龙山、老杨冲小区；凤矿社区凤矿凤东等老旧小区进行改造，总建筑面积 10.8 万 m ² ，涉及住户 1200 户。主要改造内容：以改善基础设施为重点，着力解决已严重影响广大居民基本生活和存在隐患的基础设施和危房，统一进行道路整修、积水治理、雨污分流、园林绿化、景观照明、管线配置、环卫配套、楼道靓化、加设健身器材等改造内容。	11000		2022.12	2024.12
17		雨污分流改造工程	新建污水管网 5km，在矾山社区新建污水处理站 1 座，排水沟 5km，改造提升七〇一社区、凤矿社区污水管网。	3000		2022.12	2023.12
18		微循环道路基础设施项目	改扩建凤矿社区凤矿主路（峡口村—凤凰山村）全长 3km、宽 6m；改建修建矾山社区循环路，全长 5km、宽 6m。	4000		2022.12	2023.12
19	义安经开区产城融合提质升级项目	经营资产（老旧厂房）维修改造	主要对收储的金力铜材、元申电子、九尊雕塑、润坤实业等企业厂房、孵化器厂房进行改造提升，改造内容主要有厂房分隔改造、消防改造、室外道路及环境整治、给排水管网改造、绿化工程、厂区智能化系统及监控、配电升级等。	10000		2021.12	2023.12
20		职工公寓装修改造	对园区内职工公寓进行装修改造，提升公寓居住品质，完善配套服务功能。主要包含环球家居青年公寓约 100 套装修改造；孵化器约 150 套公寓装修改造；人才公寓约 300 套装修改造。	2000		2022.06	2023.12

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
21	义安经开区产城融合提质升级项目	产业园区基础设施提升	片区道路贯通及改造提升：包括竹园路、纬五路、纬六路、福塘路、红杨路等断头路贯通工程；坝白路、清泉路、金桥大道、明湖路等道路维修改造工程；片区雨污水管网提升改造主要是金桥大道、清泉画苑小区周边市政干管等片区雨污水管网检测、清淤、维修改造等；东联片区公用工程完善主要建设专用停车场、红杨路及雨污管网提升改造等；建设金桥体育生态公园。	30000		2021.12	2023.12
22		散乱污企业片区土地整治	对友谊置业、长友科技、佳诚机械、荣达阀门等“散乱污”企业进行整治，通过“腾笼换鸟”方式，腾空土地 250 亩。	8000		2021.12	2023.12
23		低效用地盘活	整治片区较大规模低效用地，后期计划按工业地产思路进行开发区建设。	20000		2021.12	2023.12
24	五松城区品质提升项目	义安区五松镇零星棚改工程	对五松城区所有零星散户进行搬迁安置，约 180 户，37330m ² 。其中荷花塘社区 27 户，1400m ² ；城东村 120 户，26680m ² ；惠泉社区 3 户，250m ² ；万鸡山社区 30 户，9000m ² 。	10000		2022.12	2025.12
25		长江岸线五松段整治提升工程	对长江岸线五松段（老洲渡口—汇成港口）约 1km 进行整治提升。	10000		2022.12	2025.12
26		五松城区主干道提升工程	对建设路、人民大道、笠帽山路等城区主干道及人行道进行改造提升。	20000		2022.12	2025.12
27	义安区基础设施建设	康宁路	长约 800m，宽约 20m。	2000		2023.05	2024.05
28		福瑞街	长约 800m，宽约 20m。	2000		2023.05	2024.05
29		葛仙街	长约 650m，宽约 20m。	1000		2023.05	2024.05
30		龙山街	长约 400m，宽约 20m。	800		2023.05	2024.05
31		安平街	长约 400m，宽约 20m。	800		2023.05	2024.05
32		永丰路	长约 1400m，宽约 30m。	3000		2023.05	2024.05

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
33	义安区基础设施建	和平街	长约 400m, 宽约 20m。	800		2023.05	2024.05
34		建陵路	长约 1200m, 宽约 30m。	2500		2023.05	2024.05
35		东正大道中段	道路全长 688m, 路幅宽度 48m。	1088		2023.05	2024.05
36		东正大道延伸段 (金旭路—坝白路)	桥梁、道路、绿化及亮化工程。	30000		2023.05	2025.05
37		钟鸣路延伸段(金 旭路—坝白路)	桥梁、道路、绿化及亮化工程。	20000		2023.05	2025.05
38		听松路	道路长度 258m, 宽 11m。	700		2021.12	2022.02
39		山城路	长约 792m, 宽约 25m。	2000		2023.05	2024.05
40		铜胥路	道路、绿化、排水等。	3000		2023.05	2024.05
41	东部城区教育、农业基础设施项目	铜陵中学项目	位于义安区顺安镇, 规划用地面积 100541.17 m ² , 总建筑面积 80551.53 m ² , 包括 1—3#教学楼、实验楼、1#综合楼、食堂、学生及教师宿舍楼, 2#综合楼、4—7#教学、室外工程等。	50000	30000	2017.03	2022.09
42		216 教学楼扩建	位于义安区顺安镇, 新建一栋建筑面积约 9600 m ² 的教学楼及装饰、配套设备等。	4000		2022.07	2023.07
43		铜陵国家农业科技产业园产业融合项目	项目建设内容包括科技孵化器房建工程, 市政道路工程、天然气管道延伸工程、自来水延伸工程。	27467	4800	2021.05	2022.05
44	义安经开区城市基础设施建设项目	纬二路	全长 3.8km, 宽 30m (含新桥河 100 米长大桥一座)。	15200		2022.06	2023.06
45		纬三路	全长 1.1 km, 宽 15m。	1925		2022.06	2023.06
46		金泉路	全长 1.6km, 宽 15m。	2800		2022.01	2022.12
47		经二路	全长 1.1km, 宽 15m。	1750		2022.06	2023.06
48		经三路	全长 1.0km, 宽 15m。	1750		2022.06	2023.06
49		纬五路延伸段	全长 0.4km, 宽 15m。	700		2022.06	2023.06
50		经五路	全长 0.5km, 宽 15m。	875		2022.06	2023.06

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
51	义安经开区城市基础设施建设	经六路	全长 0.9km, 宽 15m。	1575		2022.06	2023.06
52		先进路	全长 1.4km, 宽 15m。	2450		2022.01	2022.12
53		明湖路	全长 0.8km, 宽 42m。	3200		2022.06	2023.06
54		羊山路	全长 0.6 km, 宽 25m。	1500		2022.06	2023.06
55		福塘路	全长 0.5km, 宽 15 m。	875		2022.06	2023.06
56		白杨路	全长 0.5km, 宽 20m。	950		2022.06	2023.06
57		清泉路	全长 0.4km, 宽 16m。	700		2022.06	2023.06
58		东垌路延伸段	全长 0.5km, 宽 25m。	1250		2022.06	2023.06
59		金旺路	全长 0.72km, 宽 12m。	1152		2022.01	2022.12
60		原有道路病害治理工程(改建道路)	金桥大道、坝白路、沿江快速通道及清泉路等 4 条道路全长 6km, 损毁路基拆除及恢复 18800 m ² , 路面沥青混凝土拆除及恢复 18200 m ² , 白改黑 41000 m ² , 配套雨水井改造 320 座, 花岗岩侧石更换 24000m, 绿化恢复 5600 m ² 及设施改造迁移等。	5344		2022.01	2022.12
61		110KV 配电站	占地面积为 10 亩, 主变容量: 2×50KVA 主变; 50KV 高低压配电室 1 座, 变压器 3 台, 供电线路(电线杆及电缆)、配套的土建及场区道路、给水、智能化、雨污水、地面、围墙及绿化等工程。	4998		2022.06	2023.06
62		35KV 配电站	占地面积为 7 亩, 主变容量: 2×20KVA 主变; 35KV 高低压配电室 400 m ² , 变压器 2 台, 配套的土建及场区道路, 给水, 智能化、雨污水, 地面, 绿化及围墙 210m 等工程。	1948		2022.06	2023.06
63		雨污水改造工程	占地面积 15 亩, 新建供水加压泵站 1 座, 6000m ³ 储水池, DN600 铸铁供水管道 6km、雨污管网改造提升 5km (DN300-DN1500), DN800 铸铁管道 1km; 道路拆除及修复 1000 m ² 和绿化修复 4300 m ² 等。	8164		2022.06	2023.06

序号	项目名称	子项工程名称	主 要 建 设 内 容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
64	义安经开区城市基础设施建设	绿廊工程	总实施面积 100000 m ² 。	3000		2022.06	2023.06
65		供水供电供热工程	包括集中供热项目、供电线路 5 km、天然气管网 4 km，供水管网铺设 15.72 km。	22694		2022.06	2023.06
66	义安区棚改安置房项目	锦绣康泰城 A 区	位于义安区顺安镇，金牛路以东，东正大道以北，凤翔路以南，康庄路以西，占地面积为 32114.79 m ² ，建筑面积为 75000 m ² ，配套建设水电气、雨污水、绿化景观等工程。	25600	7800	2020.12	2022.02
67		锦绣康泰城 B 区	位于义安区顺安镇，金牛路以东，东正大道以北，凤翔路以南，康庄路以西，占地面积为 17313.19 m ² ，建筑面积为 36800 m ² ，配套建设水电气、雨污水、绿化景观等工程。	12200	6510	2021.05	2022.07
68		锦绣康泰城 C 区	位于义安区顺安镇，金牛路以东，东正大道以北，凤翔路以南，康庄路以西，占地面积为 23369.54 m ² ，建筑面积为 54700 m ² ，配套建设水电气、雨污水、绿化景观等工程。	18000	1930	2021.10	2022.11
69		锦绣康泰城 D 区	位于义安区顺安镇，金牛路以东，凤翔路以北，钟鸣路以南，顺风路以西，占地面积为 49100 m ² ，建筑面积为 101240 m ² ，配套建设水电气、雨污水、绿化景观等工程。	38000		2021.12	2024.01
70		锦绣康泰城 E 区	位于义安区顺安镇，金牛路以东，凤翔路以北，钟鸣路以南，顺风路以西，占地面积为 23900 m ² ，建筑面积为 43540 m ² ，配套建设水电气、雨污水、绿化景观等工程。	18500		2021.12	2024.01

序号	项目名称	子项工程名称	主要建设内容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
71	义安区棚 改安置房 项目	宁和苑 15#楼住宅楼及配套用房	位于铜陵市东部城区，用地南邻沿江快速通道，北为铜芜路，东为经十二路，西接金旭路，占地面积为 9952.52 m ² ，建筑面积为 27150.86 m ² 新建住宅、地下车库、配套服务用房，水电气、雨污水、绿化景观等。	10100	1440	2021.10	2022.12
72		锦绣前程项目	位于义安区顺安镇，和谐路以东，泰康路以北，东城大道以南，临湖路以西，占地面积 105478.42 m ² ，建筑面积 245000 m ² ，配套建设水电气、雨污水、绿化景观等。	128214		2022.01	2023.12
73		水木清华二期	位于义安区观湖大道以东、春蕾路以西、铜胥路以南、笠帽山路以北，占地面积 41227.25 m ² ，建筑面积 142000 m ² ，配套建设水电气、雨污水、绿化景观等。	76797	300	2021.10	2024.01
74	村镇人居环境提升	明塘艺术文化村	位于义安区犁桥村，占地面积为 112750 m ² ，总建筑面积为 43000 m ² ，主要建设徽派民俗特色文化街区、博物馆、民俗文化展示中心、特色农耕文化艺术体验区、生态休闲观光区以及旅游休闲配套设施等。	56000	6870	2021.05	2022.04
小 计				801716	59650		
郊区计划实施项目							
1	郊区城市 更新项目	特色小广场建设	罗家村小区面积约 12.5 万 m ² ，白鹤家园小区面积约 28 万 m ² ，在两个小区内建设特色小广场。	2000		2022.10	2023.10
2		铜南苑小区改造	小区内道路改造、新增停车位、杆线下地规整、绿化改造提升、无障碍设施改造、安防监控、路灯亮化等。	2000		2022.10	2023.10
3		小城镇建设	陈瑶湖镇沿街外立面改造：南北大街房屋立面面积约 5 万 m ² ，合铜路房屋立面面积约 6 万 m ² ，陈瑶湖镇政府旁南北大街总长 2000m，合铜路 2000m。	3000		2022.10	2023.10
4		打造最美回家路	1. 金川东路：西起淮河大道、东至铜都大道，总长 1003m，宽 20m。2. 铜山路：西起淮河大道、东至金川东路，总长 379m，宽 25m。3. 通湖路：总长 614m，宽 36m。4. 澜溪路：总长 582m，宽 25m。5. 白浪湖路：总长 1231m，宽 25m。6. 瑶海路：长 108m，宽 15m。7. 龙山路：长 2496m，宽 25m。	10000		2022.10	2023.10

序号	项目名称	子项工程名称	主 要 建 设 内 容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
5	安庆铜矿项目	高峰、马山地质灾害隐患点居民住户整体搬迁工程	搬迁高峰、马山居民组现有隐患点住户 31 户、101 人，规划选址于马鞍社区红旗老屋场建设集体住宅，含配套设施建设，实现整体搬迁。	7000		2022.12	2025.12
6	铜山铜矿项目	铜显路、铜牛路改造提升工程	道路总长 4.84km，主要改造道路基层、面层及人行道、绿化带整治等。	2500		2023.01	2023.12
7		铜山镇消防站建设工程	建设一所镇级消防站，配备消防人员和消防设备、车辆。	2000		2022.01	2022.12
8		铜山小学、铜山卫生院改造提升项目	改造提升铜山小学、铜山卫生院，主要包括改造铜山小学教学楼、体育场、教师办公楼、铜山卫生院门诊楼、住院楼，并配备相关教育设备、医疗设备等。	5000		2023.12	2024.12
9		“宜安”道路建设项目	设计全长 4km。包括路基土石、路面工程、排水及防护工程、涵洞工程，拟涉及新建桥梁 1 座等。	20000		2023.12	2025.12
10		金磊大道项目	新建道路，道路起点为 G237 国道，起点桩号 K0+000，终点为铜山矿老自来水厂，桩号 K3+580。道路全长 3.58km，路基宽 10m（路面宽 8m）。	5000		2022.12	2023.12
11		显化河流域及周边综合治理保护工程	分三期建设，一期主要对全线河道进行清淤整治、局部拓宽，拦水坝整修 2 座，其中 9 处地段为重点亮化区域，二期为全流域土壤整治、河堤覆绿，三期为全流域河道水体治理，检测保护。	9000		2022.12	2024.12
12		采矿塌陷区综合治理工程	对约 100 亩采矿塌陷区进行生态环境修复和水环境治理。	30000		2023.12	2024.12
小 计				97500			

序号	项目名称	子项工程名称	主 要 建 设 内 容	计划投资 (万元)	完成投资 (万元)	计划(实际)开工 时间	计划(实际)完工 时间
市建投公司计划实施项目							
1	西湖新区 城市更新	临江区域水系整治及周边配套设 施建设项目	XH13、XH14 单元地块内及周边水系（水环境） 治理；配套市政基础设施市民西路、仁和路及雨污 水管网建设等；以及建设配套城市双修项目（社区 服务中心和城市绿地）等。	182000		2020.12	2025.12
2		鱼头地块更新项目	鱼头地块安置房及排水工程。	288800	95000	2020.01	2024.12
3		沿江生态恢复治理	西湖湿地公园景观提升、桥梁建设、农业种植、国家 级湿地公园功能性完善，以及西湖周边水环境治理。	16800		2022.03	2024.12
4		公共服务设施提 升工程	铜陵市人民医院西湖院区、西湖西初中、规划初中、 规划小学、桑树幼儿园、环湖幼儿园。	150000		2022.09	2025.12
5		尾砂库综合治理	销库治理，库存尾矿约 540 万方，转运处置。	28669		2022.04	2025.12
6		基础设施提升工程	陵江大道改造、东湖大道、翠湖四路东延、翠湖六 路东延、铜井路东延、经二路、纬一路、纬二路、 纬三路、纬四路、乌木山大道南段及东支二干管等 基础设施提升工程。	120000		2021.11	2024.12
7		XH09—12 单元 地块基础设施提升	四个单元地块道路、绿化水系治理、雨污水管网、 公服设施等工程。	400000		2022.06	2028.12
8	宝山片区 城市更新	宝山安置房	占地面积 9.64 万 m ² ，建筑面积 26.9 万 m ² 。	100000	32600	2020.06	2024.12
9		宝山路东延	铜都大道—长石路，1.55×（30-21）（km×m）。	16000	2000	2021.11	2022.12
10	联盟片区 城市更新	联盟十一队二期	占地约 20 亩，建筑面积 21575 m ² 。	11000		2022.06	2023.12
小 计				1313269	129600		
合 计				3614276	225450		

